

COMUNE DI GIARDINI NAXOS

UFFICIO TECNICO

GEOM. CORRADO RAVIDA'

P.zza Abate Cacciola – 98030 – GIARDINI NAXOS (ME)

OGGETTO: MANUTENZ. PROGRAM. MENSILE

PERIODO: NOVEMBRE - 2016

COMMITTENTE: COMUNE DI GIARDINI NAXOS

TECNICO: CANNUNI


ESECUTRICE: MANUTENCOOP F.M.

G-PROGRAM MESE NOVEMBRE 2016 COMUNE DI GIARDINI NAXOS - ME

LOGO DI FERRITUR	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	CALDAIE			SPLIT(T°)	C. IDRICA	NOTE
			GENERATORI	CATEGORIA	COMBUSTIBILE			
15-001	SCUOLA MATERNA COLLODI	VIA FIRENZE	N.2	<35 KW	METANO	0	no	
15-002	SCUOLA ELEMENTARE "SCHISO"	LUNGOMARE SCHISO'	N.4	35-350 KW	METANO	2	SI	SOLO RISCALDAMENTO
15-003	SCUOLA ELEMENTARE "CALCARONE"	C. DA CALCARONE	N.4	<35 KW	METANO	0	no	
15-004	SCUOLA MEDIA CAPUANA	VIA LUIGI RIZZO	N.1	35-350 KW	METANO	3	0	SOLO RISCALDAMENTO
15-005	SCUOLA "ANDERSEN"	VIA LUIGI RIZZO	N.3	<35 KW	METANO	0	0	
15-006	SCUOLA ELEMENTARE	VIA LUIGI RIZZO	N.4	<35 KW	METANO	5	SI	
15-007	EDIFICIO COMUNALE ORTOGRANDE	VIA CATANIA	N.1	35-350 KW	METANO	12	0	SOLO RISCALDAMENTO
15-008	PALAZZO COMUNALE	PIAZZA ABBATE CACCIOLA	NESSUNA CALDAIA			32	0	
15-009	COMANDO VIGILI URBANI	VIA JANNUZZI	NESSUNA CALDAIA			8	0	
15-010	BIBLIOTECA COMUNALE	VIA VITTORIO EMANUELE	NESSUNA CALDAIA			0	0	
15-011	CENTRO DIURNO ANZIANI	VIA MASTROCICCO	NESSUNA CALDAIA			2	SI	
15-012	CAMP0 SPORTIVO	VIA VITTORIO EMANUELE	NESSUNA CALDAIA			0	SI	
15-013	PALESTRA COMUNALE	VIA MOSCATELLA	NESSUNA CALDAIA			0	SI	

COMUNE DI GIARDINI NAXOS

 Luogo di Fornitura ED-001 SCUOLA MATERNA COLLODI
 Città GIARDINI NAXOS Via FIRENZE N. _____
 Apparecchiatura _____ Costruttore _____ Matricola _____
 Tipo di intervento MANUTENZIONE PROGRAMMATTA MENSILE - SERVIZIO A
ESECUZIONE DEL LAVORO

Materiali impiegati:			
<i>Cod.</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Int.</i>	<i>Esito</i>
RETE IDRICA ACQUA CALDA FREDDA, RICIRCOLO E SCARICO			
CON52113	Rilievo consumi e registrazione dati	<input type="checkbox"/>	
SERBATOI DI RISERVA IDRICA			
CON52141	Verifica integrità/stato conservazione serbatoi/coibentazione	<input type="checkbox"/>	
CON52142	Controllo funzionalità e messa a punto regolatori di livello	<input type="checkbox"/>	N.A
CON52143	Controllo di tenuta valvole di ritegno	<input type="checkbox"/>	
GRUPPI DI PRESSURIZZAZIONE (autoclave)			
CON52611	Controllo compressori d'aria (olio, filtro, sicurezze)	<input type="checkbox"/>	
CON52612	Controllo valvola reintegro	<input type="checkbox"/>	N.A
CON52613	Verifica elementi di tenuta	<input type="checkbox"/>	
Note:			
N. ore _____		P = Positivo	
N. operatori _____		N = Negativo	
L'ESECUTORE		LA COMMITTENTE	
Manutencoop Facility Management S.p.A. Il Responsabile Tecnico			

COMUNE DI GIARDINI NAXOS

 Luogo di Fornitura ED-002 SCUOLA ELEMENTARE SCHISO'

 Città GIARDINI NAXOS Via LUNGOMARE DI SCHISO' N. _____

Apparecchiatura _____ Costruttore _____ Matricola _____

 Tipo di intervento MANUTENZIONE PROGRAMMATA MENSILE - SERVIZIO A
ESECUZIONE DEL LAVORO
Materiali impiegati:

Cod.	Descrizione	Int.	Esito
RETE IDRICA ACQUA CALDA FREDDA, RICIRCOLO E SCARICO			
CON52113	Rilievo consumi e registrazione dati	<input type="checkbox"/>	
SERBATOI DI RISERVA IDRICA			
CON52141	Verifica integrità/stato conservazione serbatoi/colibentazione	<input checked="" type="checkbox"/>	P
CON52142	Controllo funzionalità e messa a punto regolatori di livello	<input checked="" type="checkbox"/>	P
CON52143	Controllo di tenuta valvole di ritegno	<input type="checkbox"/>	P
GRUPPI DI PRESSURIZZAZIONE (autoclave)			
CON52611	Controllo compressori d'aria (olio, filtro, sicurezze)	<input checked="" type="checkbox"/>	P
CON52612	Controllo valvola reintegro	<input checked="" type="checkbox"/>	P
CON52613	Verifica elementi di tenuta	<input checked="" type="checkbox"/>	P

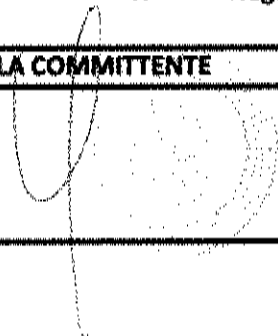
Note:

 N. ore _____
 N. operatori _____

 P = Positivo
 N = Negativo

L'ESECUTORE
LA COMMITTENTE

 Manutencoop Facility Management S.p.A.
 Il Responsabile Tecnico




COMUNE DI GIARDINI NAXOS

 Luogo di Fornitura ED-003 SCUOLA ELEMENTARE CALCARONE

 Città GIARDINI NAXOS Via CONTRADA CALCARONE N. _____

Apparecchiatura _____ Costruttore _____ Matricola _____

 Tipo di intervento MANUTENZIONE PROGRAMMATTA MENSILE - SERVIZIO A
ESECUZIONE DEL LAVORO

Materiali impiegati:			
<i>Cod.</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Int.</i>	<i>Esito</i>
RETE IDRICA ACQUA CALDA FREDDA, RICIRCOLO E SCARICO			
CON52113	Rilevo consumi e registrazione dati	<input type="checkbox"/>	
SERBATOI DI RISERVA IDRICA			
CON52141	Verifica integrità/stato conservazione serbatoi/coibentazione	<input type="checkbox"/>	
CON52142	Controllo funzionalità e messa a punto regolatori di livello	<input type="checkbox"/>	N.A.
CON52143	Controllo di tenuta valvole di ritegno	<input type="checkbox"/>	
GRUPPI DI PRESSURIZZAZIONE (autoclave)			
CON52611	Controllo compressori d'aria (olio, filtro, sicurezze)	<input type="checkbox"/>	
CON52612	Controllo valvola reintegro	<input type="checkbox"/>	N.A.
CON52613	Verifica elementi di tenuta	<input type="checkbox"/>	
Note:			
N. ore _____		P = Positivo	
N. operatori _____		N = Negativo	
L'ESECUTORE		LA COMMITTENTE	
Manutencoop Facility Management S.p.A. Il Responsabile Tecnico			


COMUNE DI GIARDINI NAXOS

 Luogo di Fornitura ED-004 SCUOLA MEDIA CAPUANA

 Città GIARDINI NAXOS Via LUIGI RIZZO N. _____

Apparecchiatura _____ Costruttore _____ Matricola _____

 Tipo di intervento MANUTENZIONE PROGRAMMATA MENSILE - SERVIZIO A
ESECUZIONE DEL LAVORO

Materiali impiegati:			
<i>Cod.</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Int.</i>	<i>Esito</i>
RETE IDRICA ACQUA CALDA FREDDA, RICIRCOLO E SCARICO			
CON52113	Rilievo consumi e registrazione dati	<input type="checkbox"/>	
SERBATOI DI RISERVA IDRICA			
CON52141	Verifica integrità/stato conservazione serbatoi/coibentazione	<input type="checkbox"/>	
CON52142	Controllo funzionalità e messa a punto regolatori di livello	<input type="checkbox"/>	N.F.
CON52143	Controllo di tenuta valvole di ritegno	<input type="checkbox"/>	
GRUPPI DI PRESSURIZZAZIONE (autoclave)			
CON52611	Controllo compressori d'aria (olio, filtro, sicurezze)	<input type="checkbox"/>	
CON52612	Controllo valvola reintegro	<input type="checkbox"/>	N.G.
CON52613	Verifica elementi di tenuta	<input type="checkbox"/>	
Note:			
N. ore _____		P = Positivo	
N. operatori _____		N = Negativo	
L'ESECUTORE		LA COMMITTENTE	
Manutencoop Facility Management S.p.A. Il Responsabile Tecnico			

COMUNE DI GIARDINI NAXOS

 Luogo di Fornitura ED-005 SCUOLA ANDERSEN

 Città GIARDINI NAXOS Via LUIGI RIZZO N. _____

Apparecchiatura _____ Costruttore _____ Matricola _____

 Tipo di intervento MANUTENZIONE PROGRAMMATTA MENSILE - SERVIZIO A
ESECUZIONE DEL LAVORO
Materiali impiegati:

Cod.	Descrizione	Int.	Esito
RETE IDRICA ACQUA CALDA FREDDA, RICIRCOLO E SCARICO			
CON52113	Rilievo consumi e registrazione dati	<input type="checkbox"/>	
SERBATOI DI RISERVA IDRICA			
CON52141	Verifica integrità/stato conservazione serbatoi/colbentazione	<input type="checkbox"/>	
CON52142	Controllo funzionalità e messa a punto regolatori di livello	<input type="checkbox"/>	OK
CON52143	Controllo di tenuta valvole di ritegno	<input type="checkbox"/>	
GRUPPI DI PRESSURIZZAZIONE (autoclave)			
CON52611	Controllo compressori d'aria (olio, filtro, sicurezze)	<input type="checkbox"/>	
CON52612	Controllo valvola reintegro	<input type="checkbox"/>	OK
CON52613	Verifica elementi di tenuta	<input type="checkbox"/>	

Note:

N. ore _____


N. operatori _____

P = Positivo

N = Negativo

L'ESECUTORE
LA COMMITTENTE

 Manutencoop Facility Management S.p.A.
 Il Responsabile Tecnico

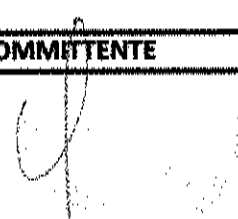


COMUNE DI GIARDINI NAXOS

Luogo di Fornitura ED-006 SCUOLA ELEMENTARECittà GIARDINI NAXOS Via LUIGI RIZZO N. _____


Apparecchiatura _____ Costruttore _____ Matricola _____

Tipo di intervento MANUTENZIONE PROGRAMMATA MENSILE - SERVIZIO A**ESECUZIONE DEL LAVORO**

Materiali impiegati:			
<i>Cod.</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Int.</i>	<i>Esito</i>
RETE IDRICA ACQUA CALDA FREDDA, RICIRCOLO E SCARICO			
CONS2113	Rilievo consumi e registrazione dati	<input type="checkbox"/>	
SERBATOI DI RISERVA IDRICA			
CONS2141	Verifica integrità/stato conservazione serbatoi/coibentazione	<input type="checkbox"/>	
CONS2142	Controllo funzionalità e messa a punto regolatori di livello	<input type="checkbox"/>	N/A
CONS2143	Controllo di tenuta valvole di ritegno	<input type="checkbox"/>	
GRUPPI DI PRESSURIZZAZIONE (autoclave)			
CONS2611	Controllo compressori d'aria (olio, filtro, sicurezze)	<input type="checkbox"/>	
CONS2612	Controllo valvola reintegro	<input type="checkbox"/>	N/A
CONS2613	Verifica elementi di tenuta	<input type="checkbox"/>	
Note:			
N. ore _____		P = Positivo	
N. operatori _____		N = Negativo	
L'ESECUTORE		LA COMMITTENTE	
Manutencoop Facility Management S.p.A. Il Responsabile Tecnico			

COMUNE DI GIARDINI NAXOS

 Luogo di Fornitura ED-007 EDIFICIO COMUNALE ORTOGRANDE
 Città GIARDINI NAXOS Via CATANIA N. _____
 Apparecchiatura _____ Costruttore _____ Matricola _____
 Tipo di intervento MANUTENZIONE PROGRAMMATA MENSILE - SERVIZIO A
ESECUZIONE DEL LAVORO

Materiali impiegati:			
<i>Cod.</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Int.</i>	<i>Esito</i>
RETE IDRICA ACQUA CALDA FREDDA, RICIRCOLO E SCARICO			
CON52113	Rilievo consumi e registrazione dati	<input checked="" type="checkbox"/>	P
SERBATOI DI RISERVA IDRICA			
CON52141	Verifica integrità/stato conservazione serbatoi/coibentazione	<input type="checkbox"/>	O.V.A.
CON52142	Controllo funzionalità e messa a punto regolatori di livello	<input type="checkbox"/>	
CON52143	Controllo di tenuta valvole di ritegno	<input type="checkbox"/>	
GRUPPI DI PRESSURIZZAZIONE (autoclave)			
CON52611	Controllo compressori d'aria (olio, filtro, sicurezze)	<input type="checkbox"/>	O.V.A.
CON52612	Controllo valvola reintegro	<input type="checkbox"/>	
CON52613	Verifica elementi di tenuta	<input type="checkbox"/>	
Note:			
N. ore _____		P = Positivo	
N. operatori _____		N = Negativo	
L'ESECUTORE		LA COMMITTENTE	
Manutencodop Facility Management S.p.A. Il Responsabile Tecnico			

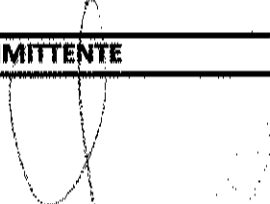
COMUNE DI GIARDINI NAXOS

 Luogo di Fornitura ED-008 PALAZZO COMUNALE

 Città GIARDINI NAXOS Via PIAZZA ABBATE CACCIOLA N. _____

Apparecchiatura _____ Costruttore _____ Matricola _____

 Tipo di intervento MANUTENZIONE PROGRAMMATTA MENSILE - SERVIZIO A
ESECUZIONE DEL LAVORO

Materiali impiegati:			
<i>Cod.</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Int.</i>	<i>Esito</i>
RETE IDRICA ACQUA CALDA FREDDA, RICIRCOLO E SCARICO			
CONS2113	Rilievo consumi e registrazione dati	<input type="checkbox"/>	
SERBATOI DI RISERVA IDRICA			
CONS2141	Verifica integrità/stato conservazione serbatoi/colbentazione	<input type="checkbox"/>	
CONS2142	Controllo funzionalità e messa a punto regolatori di livello	<input type="checkbox"/>	N.A.
CONS2143	Controllo di tenuta valvole di ritegno	<input type="checkbox"/>	
GRUPPI DI PRESSURIZZAZIONE (autoclave)			
CONS2611	Controllo compressori d'aria (olio, filtro, sicurezze)	<input type="checkbox"/>	
CONS2612	Controllo valvola reintegro	<input type="checkbox"/>	N.A.
CONS2613	Verifica elementi di tenuta	<input type="checkbox"/>	
Note:			
N. ore _____		P = Positivo	
N. operatori _____		N = Negativo	
L'ESECUTORE		LA COMMITTENTE	
Manutencoop Facility Management S.p.A. Il Responsabile Tecnico			

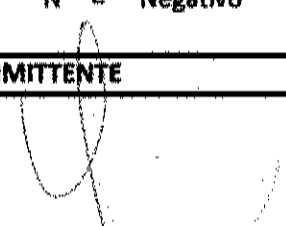
COMUNE DI GIARDINI NAXOS

 Luogo di Fornitura ED-009 COMANDO VIGILI URBANI

 Città GIARDINI NAXOS Via IANNUZZI N. _____

Apparecchiatura _____ Costruttore _____ Matricola _____

 Tipo di intervento MANUTENZIONE PROGRAMMATA MENSILE - SERVIZIO A
ESECUZIONE DEL LAVORO

Materiali impiegati:			
<i>Cod.</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Int.</i>	<i>Esito</i>
RETE IDRICA ACQUA CALDA FREDDA, RICIRCOLO E SCARICO			
CON52113	Rilievo consumi e registrazione dati	<input type="checkbox"/>	
SERBATOI DI RISERVA IDRICA			
CON52141	Verifica integrità/stato conservazione serbatoi/coibentazione	<input type="checkbox"/>	
CON52142	Controllo funzionalità e messa a punto regolatori di livello	<input type="checkbox"/>	N.B.
CON52143	Controllo di tenuta valvole di ritegno	<input type="checkbox"/>	
GRUPPI DI PRESSURIZZAZIONE (autoclave)			
CON52611	Controllo compressori d'aria (olio, filtro, sicurezze)	<input type="checkbox"/>	
CON52612	Controllo valvola reintegro	<input type="checkbox"/>	N.B.
CON52613	Verifica elementi di tenuta	<input type="checkbox"/>	
Note:			
N. ore _____		P = Positivo	
N. operatori _____		N = Negativo	
L'ESECUTORE		LA COMMITTENTE	
Manutencoop Facility Management S.p.A. Il Responsabile Tecnico			


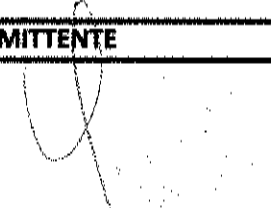
COMUNE DI GIARDINI NAXOS

 Luogo di Fornitura ED-010 BIBLIOTECA COMUNALE

 Città GIARDINI NAXOS Via VITTORIO EMANUELE N. _____

Apparecchiatura _____ Costruttore _____ Matricola _____

 Tipo di intervento MANUTENZIONE PROGRAMMATTA MENSILE - SERVIZIO A
ESECUZIONE DEL LAVORO

Materiali impiegati:			
<i>Cod.</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Int.</i>	<i>Esito</i>
RETE IDRICA ACQUA CALDA FREDDA, RICIRCOLO E SCARICO			
CON52113	Rilievo consumi e registrazione dati	<input type="checkbox"/>	
SERBATOI DI RISERVA IDRICA			
CON52141	Verifica integrità/stato conservazione serbatoi/coibentazione	<input type="checkbox"/>	
CON52142	Controllo funzionalità e messa a punto regolatori di livello	<input type="checkbox"/>	N.A.
CON52143	Controllo di tenuta valvole di ritegno	<input type="checkbox"/>	N.A.
GRUPPI DI PRESSURIZZAZIONE (autoclave)			
CON52611	Controllo compressori d'aria (olio, filtro, sicurezze)	<input type="checkbox"/>	
CON52612	Controllo valvola reintegro	<input type="checkbox"/>	N.A.
CON52613	Verifica elementi di tenuta	<input type="checkbox"/>	
Note:			
N. ore _____		P = Positivo	
N. operatori _____		N = Negativo	
L'ESECUTORE		LA COMMITTENTE	
 Manutencoop Facility Management S.p.A. Il Responsabile Tecnico			



COMUNE DI GIARDINI NAXOS

 Luogo di Fornitura ED-011 CENTRO DIURNO ANZIANI

 Città GIARDINI NAXOS Via MASTROCICCIO N. _____

Apparecchiatura _____ Costruttore _____ Matricola _____

 Tipo di intervento MANUTENZIONE PROGRAMMATTA MENSILE - SERVIZIO A
ESECUZIONE DEL LAVORO

Materiali impiegati:			
<i>Cod.</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Int.</i>	<i>Esito</i>
RETE IDRICA ACQUA CALDA FREDDA, RICIRCOLO E SCARICO			
CON52113	Rilievo consumi e registrazione dati	<input type="checkbox"/>	
SERBATOI DI RISERVA IDRICA			
CON52141	Verifica integrità/stato conservazione serbatoi/coibentazione	<input type="checkbox"/>	
CON52142	Controllo funzionalità e messa a punto regolatori di livello	<input type="checkbox"/>	NA
CON52143	Controllo di tenuta valvole di ritegno	<input type="checkbox"/>	NA
GRUPPI DI PRESSURIZZAZIONE (autoclave)			
CON52611	Controllo compressori d'aria (olio, filtro, sicurezze)	<input type="checkbox"/>	
CON52612	Controllo valvola reintegro	<input type="checkbox"/>	NA
CON52613	Verifica elementi di tenuta	<input type="checkbox"/>	
Note:			
N. ore _____		P = Positivo	
N. operatori _____		N = Negativo	
L'ESECUTORE		LA COMMITTENTE	
Manutencoop Facility Management S.p.A. Il Responsabile Tecnico 			


COMUNE DI GIARDINI NAXOS

 Luogo di Fornitura ED-012 CAMPO SPORTIVO

 Città GIARDINI NAXOS Via VITTORIO EMANUELE N. _____

Apparecchiatura _____ Costruttore _____ Matricola _____

 Tipo di intervento MANUTENZIONE PROGRAMMATTA MENSILE - SERVIZIO A
ESECUZIONE DEL LAVORO

Materiali Impiegati:			
<i>Cod.</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Int.</i>	<i>Esito</i>
RETE IDRICA ACQUA CALDA FREDDA, RICIRCOLO E SCARICO			
CON52113	Rilievo consumi e registrazione dati	<input type="checkbox"/>	
SERBATOI DI RISERVA IDRICA			
CON52141	Verifica integrità/stato conservazione serbatoi/coibentazione	<input checked="" type="checkbox"/>	P
CON52142	Controllo funzionalità e messa a punto regolatori di livello	<input checked="" type="checkbox"/>	P
CON52143	Controllo di tenuta valvole di ritegno	<input checked="" type="checkbox"/>	P
GRUPPI DI PRESSURIZZAZIONE (autoclave)			
CON52611	Controllo compressori d'aria (olio, filtro, sicurezze)	<input checked="" type="checkbox"/>	P
CON52612	Controllo valvola reintegro	<input checked="" type="checkbox"/>	P
CON52613	Verifica elementi di tenuta	<input checked="" type="checkbox"/>	P
Note:			
N. ore _____		P = Positivo	
N. operatori _____		N = Negativo	
L'ESECUTORE		LA COMMITTENTE	
Manutenzione Facility Management S.p.A. Il Responsabile Tecnico			

COMUNE DI GIARDINI NAXOS

 Luogo di Fornitura ED-013 PALESTRA COMUNALE

 Città GIARDINI NAXOS Via MOSCATELLA N. _____

Apparecchiatura _____ Costruttore _____ Matricola _____

 Tipo di intervento MANUTENZIONE PROGRAMMATTA MENSILE - SERVIZIO A
ESECUZIONE DEL LAVORO
Materiali impiegati:

Cod.	Descrizione	Int.	Esito
RETE IDRICA ACQUA CALDA FREDDA, RICIRCOLO E SCARICO			
CON52113	Rilevo consumi e registrazione dati	<input checked="" type="checkbox"/>	P
SERBATOI DI RISERVA IDRICA			
CON52141	Verifica integrità/stato conservazione serbatoi/coibentazione	<input type="checkbox"/>	
CON52142	Controllo funzionalità e messa a punto regolatori di livello	<input type="checkbox"/>	N.A.
CON52143	Controllo di tenuta valvole di ritegno	<input type="checkbox"/>	N.A.
GRUPPI DI PRESSURIZZAZIONE (autoclave)			
CON52611	Controllo compressori d'aria (olio, filtro, sicurezze)	<input type="checkbox"/>	
CON52612	Controllo valvola reintegro	<input type="checkbox"/>	N.A.
CON52613	Verifica elementi di tenuta	<input type="checkbox"/>	

Note:

N. ore _____

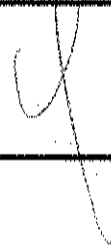
N. operatori _____

P = Positivo

N = Negativo

L'ESECUTORE
LA COMMITTENTE


 Manutencoop Facility Management S.p.A.
 Il Responsabile Tecnico



Prof. 20270 del 10.10.2018

6

Rekeep SpA

rekeep 

Spett.le
Geom. Francesco Galeano
Responsabile UOC Tecnico
Comune di Giardini Naxos
P.zza Abate Cacciola
98035 - Giardini Naxos

Giardini Naxos 10 ott. 19

Oggetto: Convenzione Consip Servizio Energia 3 – Lotto: 11 Sicilia – Comune di Giardini Naxos Cambio di ragione sociale

In riferimento al contratto in essere riportato in oggetto, con la presente per comunicare a lla S.V. il cambio di ragione sociale della Scrivente da "Manutencoop Facility Management S.p.a. con sede legale in Via U. Poli - Zola Predosa - 40069 (BO) - P.IVA/C.F. e Iscrizione al Registro delle imprese di Bologna N° 02402671206" a "Rekeep S.p.A con sede legale in Via U. Poli - Zola Predosa - 40069 (BO) - P.IVA/C.F. e Iscrizione al Registro delle imprese di Bologna N° 02402671206"

A disposizione per eventuali chiarimenti in merito, si coglie l'occasione per porgere cordiali saluti.

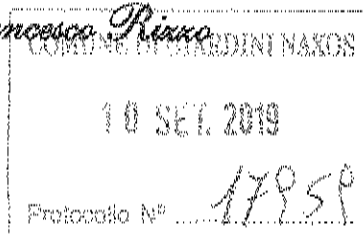
REKEEP S.P.A.

Geom. Claudio Guarnaccia

Rekeep SpA
Società a socio unico
Via U. Poli n. 4
40069 Zola Predosa (BO)
P.IVA/C.F. 02402671206

7

Studio Legale Associato
Avv. Stefano Baccolini - Avv. Francesco Rizzo



Bologna, 10 settembre 2019

A mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo:
protocollogiardininaxos@pec.it

Spett.le
Comune di Giardini Naxos
Piazza Abate Cacciola
98030 GIARDINI NAXOS (ME)

Oggetto: REKEEP S.p.A. / COMUNE di GIARDINI NAXOS – Sollecito di pagamento.

Formulo la presente in nome e per conto di Rekeep S.p.A., con sede legale a Zola Predosa (BO), Via Ubaldo Poli n. 4, dalla quale ho ricevuto l'incarico di procedere al recupero del credito vantato nei Vostri confronti, che ammonta complessivamente a € 43.795,53, così come documentato dalle fatture riportate nell'estratto conto di seguito allegato.

Considerato che i termini di pagamento risultano essere ampiamente scaduti, Vi invito a far fronte alla suddetta esposizione debitoria **entro e non oltre sette giorni** dal ricevimento di questa mia lettera, mediante bonifico bancario in favore della creditrice da effettuare presso una delle seguenti banche:

- UNICREDIT BANCA (IBAN IT09P0200805351000030022274);
- UNIPOL BANCA (IBAN IT34J0312737130000000112286);
- BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA (IBAN IT64I0103002401000001103213).

In difetto, la mia assistita si riterrà senz'altro libera di intraprendere l'azione giudiziaria più opportuna per il recupero del credito, con conseguente aggravio della Vostra posizione.

Distinti saluti.



Avv. Francesco Rizzo

All: c.s..

via San Gervasio, 10 - 40121 Bologna
Tel. 051 648 65 70 (r.a.) Fax 051 23 79 68
bacriz@sangervasio10.com

Data Scad.	Scad	10.09.2019	Partite aperte	Riferim.	N. docum.	ID Data doc.	S Data soll.	S.C. CAV
------------	------	------------	----------------	----------	-----------	--------------	--------------	----------

Rakeep SpA

COMUNE DI GIARDINI NAXOS
 PIAZZA ABATE CACCIOIA
 98030 GIARDINI NAXOS

95787

Mod. Pag.
 BancaInt.

Cond. Pag. BONIFICO BANCARIO 30 GG. DATA FATTURA
 Conto 00120

12.04.2017	5.689,31	5.689,31	1017006569	7817003050	DI	28.02.2017	0	00.00.0000	SEI
07.04.2019	5.774,92	5.774,92	1019006306	7819002884	DI	28.02.2019	0	00.00.0000	SEI
07.04.2019	21.129,23	21.129,23	1019006307	7819002885	DI	28.02.2019	0	00.00.0000	SEI
07.07.2019	11.202,07	11.202,07	1019017705	7819007663	DI	31.05.2019	0	00.00.0000	SEI
TOTALE:	43.795,53	43.795,53							
TOT. FACI :	43.795,53	43.795,53							
TOT.GENERALE	43.795,53	43.795,53							

COMUNE DI GIARDINI NAXOS

17 DIC. 2019

Protocollo N°

27141

Comune di Giardini Naxos
Città Metropolitana di Messina
Collegio dei Revisori dei Conti

1/12/2019

Al Presidente del Consiglio
Al Segretario Generale
Al Responsabile del Servizio Finanziario
Al Responsabile IV Settore Operativo
e p.c. Al Sindaco

Verbale n. 49/2019 del 15/12/2019

Oggetto: "Riconoscimento debito fuori bilancio art. 194 comma 1 lett. e) del T.U.E.L. n. 267/2000, a favore della Ditta Rekeep S.p.A. con sede legale in Via Ubaldo Poli n.4, Zola Pedrosa, 40069 (BO) – P.Iva e Cod. Fisc. 02402671206 – Servizi manutenzione impianti di climatizzazione".

L'anno 2019, il giorno 15 del mese di dicembre, alle ore 17,05, in teleconferenza, si riunisce il Collegio dei Revisori giusta nomina di cui alla deliberazione di C.C. n. 60 del giorno 02/10/2018, immediatamente esecutiva.

Sono presenti:

- il Revisore Giardina Carolina – qualifica Presidente;
- il Revisore Pietro Famà – qualifica Componente;
- Il Revisore Gaspare Mulè – qualifica Componente.

In data 26/11/2019 è stata trasmessa, al Presidente del Collegio dei Revisori del Comune di Giardini Naxos a mezzo pec, la proposta di deliberazione di C.C. N.45 del 14/11/2019, per acquisire il relativo parere ai sensi dell'art. 239 c.1 lett. b) numero 6) del D. Lgs n.267/2000 e s.m.i..

Esaminata la proposta di deliberazione avente ad oggetto "Riconoscimento debito fuori bilancio art. 194 comma 1 lett. e) del T.U.E.L. n. 267/2000, a favore della Ditta Rekeep S.p.A. con sede legale in Via Ubaldo Poli n.4, Zola Pedrosa, 40069 (BO) – P.Iva e Cod. Fisc. 02402671206 – Servizi manutenzione impianti di climatizzazione" e i relativi allegati;

Visto l'art.191 del Tuel, il quale stabilisce che gli enti locali possono effettuare spese solo se sussiste l'impegno contabile registrato sul competente intervento o capitolo del bilancio di previsione e l'attestazione della copertura finanziaria;

Visto l'art.193 del Tuel, il quale richiede di effettuare la ricognizione dello stato di attuazione dei programmi e la verifica della salvaguardia degli equilibri finanziari;

Visto l'art. 194 del D. Lgs. 267/2000 che prevede:

1. Con deliberazione consiliare di cui all'articolo 193, comma 2, o con diversa periodicità stabilita dai regolamenti di contabilità, gli enti locali riconoscono la legittimità dei debiti fuori bilancio derivanti da:

- a) sentenze esecutive;
- b) copertura di disavanzi di consorzi, di aziende speciali e di istituzioni, nei limiti degli obblighi derivanti da statuto, convenzione o atti costitutivi, purché sia stato rispettato l'obbligo di pareggio del bilancio di cui all'articolo 114 ed il disavanzo derivi da fatti di gestione;
- c) ricapitalizzazione, nei limiti e nelle forme previste dal codice civile o da norme speciali, di società di capitali costituite per l'esercizio di servizi pubblici locali;
- d) procedure espropriative o di occupazione d'urgenza per opere di pubblica utilità;
- e) **acquisizione di beni e servizi, in violazione degli obblighi di cui ai commi 1, 2 e 3 dell'articolo 191, nei limiti degli accertati e dimostrati utilità ed arricchimento per l'ente, nell'ambito dell'espletamento di pubbliche funzioni e servizi di competenza;.....omissis**

Preso atto della richiesta avanzata da parte dell'Avv. Francesco Rizzo che scrive a mezzo pec in nome e per conto della Rekeep S.p.A. in riferimento al mancato pagamento da parte del Comune di Giardini Naxos dell'importo di € 43.795,53 per il servizio di manutenzione degli impianti di climatizzazione svolto nel periodo settembre-novembre 2016 e per tutto il 2019, a seguito di affidamento Determinazione Dirigenziale n.382 del 04.11.2015;

Preso atto del cambio di ragione sociale della società affidataria del "Servizio Integrato Energia per le Pubbliche Amministrazioni ai sensi dell'art.26 Legge 488/1999 e s.m.i. e dell'art.58 Legge 388/2000 SIE3 – Lotto 11 Sicilia – Gestione Utenze – Gestione Calore e Servizi Manutenzione Impianti di climatizzazione" da *Manutencoop Facility Management S.p.A. a Rekeep S.p.A.*;

Vista la fattura n.7817003050 del 28.02.2017 per un importo totale di €6.940,96, la quale fattura non è stata pagata per mero errore così come dichiarato nella Proposta di Deliberazione n.45 in oggetto meglio specificata;

Considerato che l'obbligazione di importo pari ad €6.940,96 appare certa, liquida ed esigibile;

Tenuto conto che non sussiste alcun impegno contabile per far fronte a tale pagamento;

Considerato che la Corte dei Conti con le Deliberazioni n.80/2015/PAR e n. 18/2016/PAR, ha delineato che la deliberazione consiliare in ambito di riconoscimento di debiti fuori bilancio è finalizzata a ricondurre l'obbligazione all'interno della contabilità dell'Ente, ad individuare le risorse per farvi fronte, ad accertare la riconducibilità del debito all'interno di una delle fattispecie tipizzate dalla norma, ed infine, ad individuare le cause che hanno originato l'obbligo, anche al fine di evidenziare eventuali responsabilità;

Vista la proposta di deliberazione da sottoporre all'esame del Consiglio Comunale sottoscritta dal responsabile del procedimento;

Visto il parere favorevole del Responsabile del Servizio per la regolarità tecnica espresso in data 14.10.2019;

Visto il parere favorevole del Responsabile del Servizio Finanziario per la regolarità contabile e l'attestazione di copertura finanziaria, pur non indicando il capitolo di riferimento, espresso in data 14.11.2019;

Visto che la stessa fattura era stata protocollata presso l'Ente e quindi si era a conoscenza del debito nei confronti della Rekeep S.p.A.;

Visto il decreto del legislativo n.267/2000;

Visto il regolamento di contabilità;

il Collegio esprime, limitatamente alle proprie competenze, **parere favorevole** sulla proposta di deliberazione riguardante il *“Riconoscimento debito fuori bilancio art. 194 comma 1 lett. e) del T.U.E.L. n. 267/2000, a favore della Ditta Rekeep S.p.A. con sede legale in Via Ubaldo Poli n.4, Zola Pedrosa, 40069 (BO) – P.Iva e Cod. Fisc. 02402671206 – Servizi manutenzione impianti di climatizzazione”*.

Il Collegio invita l'Amministrazione ed il Consiglio ad accertare le eventuali responsabilità e determinare i maggiori oneri a carico dell'Ente che ne dovessero derivare nonché ad esaminare le procedure amministrative per accertare se si siano verificate manchevolezze o anomalie ascrivibili a funzionari o ad Amministratori dell'Ente, allo scopo di evitare che si ripetano situazioni di irregolarità. Il tutto con diritto di rivalsa.

Poiché comunque la spesa era già nota al momento della predisposizione ed approvazione del Bilancio del periodo, il Collegio **PRESCRIVE INDEROGABILMENTE** agli uffici competenti ed all'Organo di Governo a predisporre gli atti di programmazione, per il futuro, con oculatezza, inserendo le spese già note nei bilanci di previsione onde evitare la formazione dei Debiti Fuori Bilancio che, essendo impegni presi in violazione di norme giuscontabili, devono avere carattere eccezionale e non prevedibile e per rispettare il principio della veridicità del bilancio che tale comportamento elusivo viola fornendo un risultato di amministrazione non attendibile.

Si richiama l'attenzione sul fatto che la deliberazione consiliare di riconoscimento dei debiti fuori bilancio deve fornire la concreta prova dell'utilità, congiunta all'arricchimento per l'Ente, cioè il debito fuori bilancio deve essere conseguente a spese effettuate per le funzioni di competenza dell'Ente stesso, fatto che ne individua l'utilità, e deve esserne derivato all'Ente un arricchimento.

Gli atti del fascicolo attuale con tutti gli allegati, unitamente all'eventuale delibera consiliare di riconoscimento del debito, dovranno essere trasmessi da parte dell'Amministrazione, alla Procura Generale della Corte dei Conti per la Sicilia, giusta normativa vigente. Copia della ricevuta dell'avvenuta trasmissione dovrà essere trasmessa allo scrivente Organo di Revisione.

Il presente parere debitamente sottoscritto, viene trasmesso per essere allegato alla proposta di deliberazione da sottoporre al Consiglio Comunale nella prossima seduta.

Alle ore 17,55 viene redatto il presente verbale.

Letto, confermato e sottoscritto

Palermo, 15.12.2019

Il Collegio dei Revisori

Dott.ssa Carolina Giardina

Dott. Pietro Giuseppe Famà

Dott. Gaspare Giuseppe Mulè

Da "carolina.giardina" <carolina.giardina@pec.commercialistipa.it>

A "segretario" <segretariogeneralegiardininaxos@pec.it>

Data martedì 17 dicembre 2019 - 00:28

I: Pareri di competenza

Da : "carolina.giardina" carolina.giardina@pec.commercialistipa.it

A : "Per conto di: segretariogeneralegiardininaxos@pec.it" posta-certificata@pec.aruba.it

Cc :

Data : Sun, 15 Dec 2019 22:34:55 +0100

Oggetto : Pareri di competenza

Spett.le Ente,

in riferimento ai pareri richiesti al Collegio dei Revisori in allegato quanto di competenza.

Distinti saluti

Allegato(i)

Verbale_n.38_DFB_Ecobeach.pdf.p7m.p7m (119 Kb)

Verbale_n.39_DFB_Avv.Genovese.pdf.p7m.p7m (117 Kb)

Verbale_n.40_DFB_Avv.Ambrogetti.pdf.p7m.p7m (117 Kb)

Verbale_n.41_DFB_Avv.Ambrogetti.pdf.p7m.p7m (117 Kb)

Verbale_n.42_DFB_atto_dl_transazione_S.Antonio_Naxos_srl.pdf.p7m.p7m (107 Kb)

Verbale_n.43_DFB_funeral_home.pdf.p7m.p7m (117 Kb)

Verbale_n.44_DFB_Siciliana_Maceri.pdf.p7m.p7m (120 Kb)

Verbale_n.45_DFB_Ristorervice.pdf.p7m.p7m (110 Kb)

Verbale_n.46_DFB_XEROX.pdf.p7m.p7m (122 Kb)

Verbale_n.47_DFB_DFB_DIBELLALORENZO.pdf.p7m.p7m (116 Kb)

Verbale_n.48_DFB_Sentenza310.2018.pdf.p7m.p7m (119 Kb)

Verbale_n.49_DFB_REKEEP.pdf.p7m.p7m (127 Kb)